

যাফ যাফ দিন  
৩২/৭/২০২২



## আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

### নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থায়ন আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, M/S. ASIF ELECTRONICS Proprietor, Mr. Shafiq Ullah. Address- 71-E, Banga Bandhu National Stadium Market, Dhaka-1000. আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড (সাবেক দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিমিটেড) কাওরান বাজার শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, কিন্তু পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধ না করায় তৎক্ষণাতঃ বন্ধকী সম্পত্তি নিম্ন শর্তাবলীতে বিক্রির দরপত্র আহ্বান করা হইতেছে :

#### শর্তাবলী

- ১। আগামী ২৪/০৮/২০২২ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড, টিকে ভবন, ১৩ কালী নজরুল ইসলাম এডিনিউ, ১৬ তলায় রক্ষিত টেন্ডার বাজে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকায় সময় দরপত্রাদানের সময়ে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা মান্দা কাগজে নিজ পরিচয়, মোবাইল নাম্বারসহ ফোগোমোপের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানার বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিক্রয়স্থল কপি সহ উক্ত দরপত্রের সহিত আবেদনকারীর উক্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% সমপরিমাণ টাকার জামানতস্বরূপ পে-অর্ডার আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেডের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। উল্লেখ্য যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদায় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। বার্ষিক্য জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে।
- ৩। দরপত্রে উল্লিখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৪। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৫। সকল দরপত্রকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য তক্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত দায়িত্ব খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৬। সার্বক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে সম্পন্ন করিবেন।
- ৭। তৎক্ষণাতঃ সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা, ওয়াশা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।
- ৮। ইহা ব্যতীতও কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

#### Schedule of Property

All that piece and parcel of land contained by an area measuring altogether more or less 0.0645 ajutangsha, equivalent to more or less 3.85 katha of land at West Nakhla Para within District: Dhaka, P.S- Tejgaon, S.R.O-Mohammadpur, Mouja-Tejkunipara, purchased 0.0618 ajutangsha and 0.0027 ajutangsha separately in total 0.0645 ajutangsha (0.0618+0.0027) of land in C.S. Khatian No.175 and C.S Dag No.118(part), S.A. Khatian No.29, S.A. Dag No.46 along with a four storied building constructed thereon bounded and butted by.

On the North - Sheikh Irshad Ali and others

On the South - Eakub Ali and others

On the East - Road

On the West - Abdul Sobhan and others

অধিক বিবেক আদ্যকে এই  
সাক্ষি দিগা দিক নং  
চাকরি করি বেতন তো পাই  
যুৎ খাওয় তাই ঠিক না।  
নামের যাহসুন

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড  
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।