

স্বাধীন  
২৮/৭/২০২২



## আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়  
টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

### নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্থাপন আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, M/S. TOSHIBA PALACE, Proprietor, Mir Abdur Razzaque, Address- Ali Bhaban, (8th Floor), 9/Rajuk Avenue, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000. আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ (সাবেক দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ) গুলশান শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, কিন্তু পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধ না করায় তদন্তসমূহ বক্রাকী সম্পত্তি নিম্ন শর্তাবলীতে বিক্রির দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে :

#### শর্তাবলী

- ১। আনুমানিক ২৩/০৮/২০২২ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, টিকে ভবন, ১৩ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ১৬ তম তলায় রফিক উদ্দার বাসে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকায় সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, মোবাইল নাম্বারসহ যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানার বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিক্রির কাগজ উদ্ধৃত দরপত্রের সহিত আবেদনকারীর উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% সমপরিমাণ টাকার জামানতস্বরূপ পে-অর্ডার আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেডের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। উল্লেখ্য যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতার জন্মকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে।
- ৩। নিলামকৃত A এবং B Schedule দুইটি জমির জন্য আলাদা আলাদা ভাবে দুইটি দরপত্র প্রস্তাবমূল্য জমা দিতে হইবে। একত্রে দর উল্লেখ করা হইলে দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইবে না।
- ৪। দরপত্রে উল্লেখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অযাচাইকভাবে অপসারণ বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৫। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তির বিস্তারিত তথ্য অকণ্ড হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৬। সকল দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য চক্ক এবং দপিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৭। সার্বিক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার অধিন কার্যক্রম বা রেকর্ড সশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে সম্পন্ন করিবেন।
- ৮। তদন্তসমূহ সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা, ওয়াশা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-সারিহু অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।
- ৯। ইহা ব্যতীতও কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY

A). All that piece & parcel of land measuring 2 (Two) decimals out of 8 (Eight) decimals situated within the District- Khulna, PS & Sub-Registrar Office Khulna, under Khulna Metro Politan Area, JL No. 3, Mouza: Bania Khamar, CS Khatian No. 407, SA Khatian No. 502, Mutation Khatian No. 502/1, CS Plot No. 3953 & 4275, SA Plot No. 4689 & 4690, DP Khatian No. 7924, DP Plot No. 16757, Jot No. 7722 alongwith Baranda, Kitchen. Toilet, three rooms measuring 1225 sq.ft. on the northern side of the ground floor and entire flat measuring 2450 sq.ft. constructed on the 2<sup>nd</sup> Floor of three storied building constructed on the said 8 (eight) decimals of land all rights, titles, benefits, easements etc. attached or appertaining to the land. Butted and Bounded by on the North: Govt. Road, on the South : Mir Firoz Ali, on the East : Common Road and on the West : Mir Monir Hossain.

B). All that piece or parcel of land measuring 1 (One) acre out of 12 (Twelve) acre situated within the District- Khulna, PS Batiaghata, Sub-Registrar Office, Batiaghata JL No. 84, Mouza: Krishnagar, CS Khatian No. 158, SA Khatian No. 196, CS & SA Plot No. 77, alongwith all rights, titles, benefits, easements etc. attached or appertaining to the land. . Butted and Bounded by on the North: Vacand land, on the South : Khulna Satkhira Highway, on the East : and on the West : Mir Eshan Ali. there after Mir Monir Hossain.

আখার বিবেক আমাকে এই  
সঠিক দিশা দিক না  
চাকরি করি বেতন তো পাই  
যুগ খাওয়া তাই ঠিক না।  
নাসের মাহমুদ

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড  
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।