



আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বপ্ন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

অর্থস্বপ্ন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, J.S Corporation Proprietor-Mr.Md. Jashim Uddin, Address: 79, Old Airport Road, Tejgaon, Dhaka আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড (সাবেক দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিমিটেড), ধানমন্ডি শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, পরবর্তীতে তিনি স্বগ্ৰন্থেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধ না করায় তফসিলভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

- আগামী ২০/১১/২০২৩ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড, টি.কে ভবন, ১৩ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ১৬ তলায় রক্ষিত টেন্ডার ব্যাগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ দাখিল করিতে হইবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

নিলামের পূর্ণ অর্থ যথা সময়ে জমা ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে উল্লেখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য গুরু এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- সার্থক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে সম্পন্ন করিবেন।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি করপোরেশন, পৌরসভা, ওয়াশা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।
- ইহা ব্যতীতও কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule - A: All that piece and parcel of residential land measuring 37.00(Thirty seven) decimals (as per mutation) out of total measuring 39.00 decimals situated within Dist: Dhaka, P.S. & SRO: Keranigonj; Mouza: Choto Monoharia; JL No. Sabek-391, Hal-36; Deed No. 4281, Dtd. 07.03.2011/08.03.2011; Khatian: CS-52, SA-51, 52, 53, 54, RS: 96, Mut.-96/Kat; Dag/plot No: CS & SA-113,198, RS-218,248.

Schedule - B: All that piece and parcel of residential land measuring 4.30(Four point three zero) decimals situated within Dist: Dhaka, P.S. & SRO: Mohammadpur; Mouza: Ramchandropur; JL No. CS#240, SA#59, RS#1; Jote No: 134/27; Deed No. 7669, Dtd. 02.11.2009; Khatian: CS-702, SA-444, RS: 83, City Jorip#1091, Mut.-83/Kat; Dag/plot No: CS-219,235,559; SA-219,235,559, RS-175, City Jorip: 5543, 5545.

Schedule - C: All that premises measuring 1230(One thousand two hundred thirty) sft. commercial space, being flat no. "D" on the 3rd floor of a 09 storied building and a car parking on the ground floor along with undivided and undemarcated proportionate shares of land measuring 0035.00(Thirty five) Ajutangsha out of 11.55(Eleven point five five) decimals and all other common facilities and amenities there to situated in Dist: Dhaka, P.S. & SRO: Mohammadpur; Mouza: Sabek- Borabo, Hal-Mohammadpur, JL No. Sabek-238, Dhaka City Jorip#3; Jote No: 67/29; Deed No. 802, Dtd. 08.02.2012; Khatian: CS-152,345, SA-114,335, RS: 1271, 1272, City Jorip#2461, Mut.-1271/Kat; Dag/plot No: CS-26, 27/A; SA-26, 27, RS-1044, City Jorip: 1608.

টাকা কামায় যেমনে পারে তেমনে
পাচার করে অমনে না হয় এমনে
কুলাঙ্গারের নেই তো শরম লজ্জা
খাচ্ছে দেশের অছি এবং মজ্জা।

রক্ষিকুল হক

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা