

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়
টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি
(অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, **Living Stone Limited**, represented by its Managing Director, Mohammed Iqbal, Address: House No.- 50/A (2nd floor), Street- 2, Old DOHS, Banani, Dhaka-1208 & 43, Mirpur Road, Dhanmondi R/A, Dhaka.আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ (সাবেক দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ), কাওরান বাজার শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, কিন্তু পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধ না করায় তফসিলভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

১। আগামী ১৫/১১/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, টিকে ভবন, ১৩ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ১৬ তলায় রক্ষিত টেন্ডার ব্যাল্লের দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ দাখিল করিতে হইবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

নিলামের পূর্ণ অর্থ যথাসময়ে জমাদানে ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে।
৩। দরপত্রে উল্লেখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
৪। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৫। সফল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৬। সার্বিক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে সম্পন্ন করিবেন।
৭। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা, ওয়াসা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তহিবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।
৮। ইহা ব্যতীতও কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

Schedule of Mortgaged Property

All that piece and parcel of land measuring 16 (sixteen) decimals, along with a 14 (Fourteen) storied residential building under the name & style of “BABYLONIA” at 116, Baro Maghbazar, Kazi Office Lane, Ramna, Dhaka, situated within District- Dhaka, P.S. Ramna, Mouza “Baro Maghbazar”, J.L. No. Sabek 280, Hal 6, C.S. Khatian No. 206, S.A. Khatian Nos. 870 & 870, C.S. Dag Nos. 452(part) & 498 (part), S.A. Dag No. 1149 being Municipal Holding No. 116, Baro Maghbazar, Kazi Office Lane, Ramna, Dhaka, with building, structures & construction, fittings & textures and all rights, privileges, interest, easement and benefit attached to or appertaining to the land, excluding 13 Nos. of apartment bearing No. Apt. No. **F-9** space measuring 2430 sft., Apt. No. **G-9** space measuring 1820 sft., Apt. No. **D-2** space measuring 1400 sft., Apt. No. **F-10** space measuring 2430 sft., Apt. No. **F-11** space measuring 2387 sft., Apt. No. **A-5** space measuring 1650 sft., Apt. No. **D-4** space measuring 1462 sft., Apt. No. **F-12** space measuring 2387 sft., Apt. No. **C-8** space measuring 1058 sft., Apt. No. **E-11** space measuring 1285 sft., Apt. No. **D-6** space measuring 1462 sft. Apt. No. **A-7** space measuring 1832 sft. & Apt. No. **A-3** space measuring 1822 sft. Butted and bounded by (**as per valuation**): On the North-Five-Storied residential building, On the South-20 feet metal road and then two-storied building, Holding No. 110, On the East- Fourteen –storied building named Banu Garden, Holding No. 115,On the West-Three-storied building, Holding No. 117

অসং পথে অর্থ মেলে
শক্তি পাওয়া যায় না
কেউ কখনও অসং লোকের
সঙ্গী হতে চায় না
ফেরদৌস চৌধুরী

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা

3x7=21