

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়
টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থায়ন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

অর্থায়ন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Md.Tofayel Hossain & Mrs.Shirin Akther represented by its Address: Aktab Villa, House No. 30 (Old), 158 Anarc Koliroad , Tongi,Gazipur. আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ (সাবেক দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ), প্রসিপিাল শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, কিন্তু পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধ না করায় তফসিলভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

১। আগামী ২৮/১১/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, টিকে ভবন, ১৩ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ১৬ তলায় রক্ষিত টেন্ডার ব্যাল্লের দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ দাখিল করিতে হইবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

নিলামের পূর্ণ অর্থ যথা সময়ে জমা দানে ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে।

৩। দরপত্রে উল্লেখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।

৪। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৫। সফল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৬। সার্থক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে সম্পন্ন করিবেন।

৭। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বসিদ্ধ প্রতিষ্ঠান যথা সিটি করপোরেশন, পৌরসভা, ওয়াশা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।

৮। ইহা ব্যতীতও কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

Schedule of Mortgaged Property

All that premises measuring 3814.20 Square feet flat /apartment (each floor 635.70sq.ft.) on the east side of ground floor, west side of 1st floor ,east side of 2nd floor ,west side of 3rd floor ,east side of 4th floor, west side of 5th floor of 06 storied ,residential building along with undivided & undemarcated proportionate shares of land measuring 2.18 decimals out of the total land / project land measuring more or less 4.36 decimals situated in District – Gazipur , Police Station & Sub-Registrar Office –Tongi, Gazipur . Mouza “Tongi” J.L. No. C.S.S.A 130 & R.S 48 Khatian No. C.S 37, S.A. 84 R.S 38 B.S (Bujarat) 775 B.S (D.P) 311 & R.S.Mutation -224, Jote No. 1001, Dag Nos. C.S & S.A .191, R.S, & R.S Mutation -137 B.S (D.P) 865 together with all rights, title, interest, easement and all structures constructed or to be constructed over the schedule land.

চর্চা করলে সত্য্যচার
দূর হয়ে যায় অত্যাচার।
দুর্বলের বল বাড়ে
সোনার গাছে ফল বাড়ে।
বিলু কবির

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা

(7"x2)