



আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

যশোর শাখা
২৫, আরএন রোড, যশোর।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, M/S SUMON MOTORS, Proprietor: Md. Sumon Sikder. Business Address: Purbo Brandi, Mollapara, Kotowali, Jashore. আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ (সাবেক দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ) যশোর শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, কিন্তু পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধ না করায় তফসিলভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে :

শর্তাবলী:

- আগামী ০৩/০৭/২০২৪ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, আরএন রোড, যশোর শাখায় রক্ষিত টেন্ডার বাঞ্ছা দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকায় সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ উক্ত দরপত্রের সহিত আবেদনকারীর উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% সমপরিমাণ টাকার জামানতস্বরূপ পে-অর্ডার আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেডের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। উল্লেখ্য যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে।
- দরপত্র উল্লিখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অন্তর্ভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- সকল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য গুরু এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত বাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- সার্বিক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে সম্পন্ন করিবেন।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি করপোরেশন, পৌরসভা, ওয়াশা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তিবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।
- ইহা ব্যতীতও কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Property of Schedule- A

All that piece and parcel of land measuring 4.125 decimal situated within Drstrict -Jessore, P.S.-Kotwali, Sub- Register Office- Sadar Jessore, Mouza- Barandi, JL N0.91, Jote-8764,khatian- C.S.-146 & 147,S.A.-332,R.S.(Buzarat)-10061 and (D.P)-705, Mut.(S.A)-8671,Dag No-C.S-2270;S.A-2406;R.S(D.P)-7739 together with all rights.Standing in the name of (1) Md. Mosiar Rahman, son of Late Barhan Uddin Shikder and others
On the North- Abdul Razzak, On the South- Abdul Huq, On the East- Road, On the West- Abdul Rashid

Property of Schedule- B

All that piece and parcel of land measuring 4.25 decimal situated within Drstrict -Jessore, P.S.-Kotwali, Sub- Register Office- Sadar Jessore, Mouza- Barandi, JL N0.91, Jote-11678,khatian- C.S.-632 & 708,S.A.-712,R.S.(Buzarat)-6584and (D.P)-3961, Mut.(S.A)-10781,Dag No-C.S-1828 & 2343;S.A-2017&2484;R.S(D.P)-8096;together with all right.,Standing in lthe name of (i) Md Asadul Mollah (ii) Abdul Rashid and 7 others all are Son & Daughter of Late Hafiz Mollah and his wife.
On the North- Shona Mia, On the South- Road, On the East- Others, On the West- East Barandi Road

Property of Schedule- C

All that piece and parcel of land measuring 5.37 decimal situated within Drstrict -Jessore, P.S.-Kotwali, Sub- Register Office- Sadar Jessore, Mouza- Barandi, JL N0.91, Jote-9024,khatian- C.S.-402,S.A.-532,R.S.(Buzarat)-6144and(D.P)-624,Mut.(S.A)-8919,Dag.No-C.S-1764;S.A or Mut. S.A-1921; R.S (D.P)-7640; together with all rights. Standing in the name of Abdus Salam, son of Md. Alek Mollah.
On the North- Mst. Jhora khatun, On the South- Ziaur Rahman, On the East- Road, On the West- Bokkor Mia.

গুদামচার ও শিল্পচার
সভ্য জাতির অহংকার।
করলে সবই চেষ্টা
এগিয়ে যাবে দেশটা।

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
যশোর শাখা

ফারনক নওয়াজ