



আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

মুরাদপুর শাখা

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, M/S SM Corporation, Proprietor- Mr. Mohammad Saifuddin Mehmod, Address- 170 Jubilee Road, Chittagong. আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, মুরাদপুর শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন। কিন্তু স্বর্ণ পরিশোধ না করায় পরবর্তীতে তিনি স্বর্ণখেলাপীতে পরিণত হন। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধে তিনি দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা আদায় তফসিলভুক্ত বদ্ধকী সম্পত্তি নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য আগ্রহী ক্রেতাদেও নিকট হইতে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

- আগামী ২৯.০৮.২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, মুরাদপুর শাখায় রক্ষিত টেন্ডার ব্যাল্ডে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকায় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, NID এর কপি যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ দাখিল করিতে হইবে। প্রাতিটি সিডিউলের জন্য পৃথক দরপত্র ও পে-অর্ডার অবশ্যই জমা দিতে হইবে নতুবা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে এক কিস্তিতে
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে দুই কিস্তিতে প্রতি ৩০ দিন পর পর
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে তিন কিস্তিতে প্রতি ৩০ দিন পর পর

- নিলামের পূর্ণ অর্থ যথা সময়ে জমা দানে ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে এবং সেক্ষেত্রে ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সর্বোচ্চ দর মোতাবেক ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইতে পারে।
- দরপত্রে উল্লিখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণ করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- সার্থক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে তা সম্পন্ন করিবেন।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি, স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি করপোরেশন, পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।
- উল্লেখ্য যে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

Schedule

All that piece and parcel of land measuring 16 (Sixteen) decimal along with 02 (two) storied building situated within District- Chittagong, P.S- Pahartoli, P.O- UttarKattoli, Sub- Registry Office-Sabek- Doublemooring, Hal- Pahartoli, Mouza- UttarKattoli, under Chittagong Collector Touzi, J.L No-01, Khaitian No. R.S. - 2137, B.S. (D.P.)- 682, Mutation Khatian No. 2711, Dag No. R.S. - 6716 & 6717, B.S. & B.S. Mutation- 8198 & 8199, pursuant to Mutation Separation Case No. 3-1011/2010 dated 24.02.2010; together with all rights, title, interest, easement and all structures constructed or to be constructed over the schedule land. Butted and bounded by: On the North: Dr. Shahana Begum, On the South: Md. Niaz & others, On the East: Md. Hossain & others, On the West: Road of City Corporation.

চাই আজ দেশ জুড়ে
বিবেকের জাগরণ,
দুর্নীতি রোধে দ্রুত
শুরু হোক মহারণ।
আখতার হুসেন

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
মুরাদপুর শাখা