আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়
টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(০৩) ধারা মোতাবেক)

অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Mohammadia Ator & Cap House Proprietor- Mr. Mohammad Akhteruzzaman, Address- Aziz Mansion 341/1 Chawk Bazar, Dhaka আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ , প্রিন্সিপাল শাখা হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন। কিন্তু ঋণ পরিশোধ না করায় পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন। ব্যাংকের পাওনা পরিশোধে তিনি দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা আদায় তফসিলভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

১। আগামী ২৩/১০/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিঃ, টি, কে ভবন, ১৩ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ১৬ তলায় রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকায় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দরপত্র সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, NID এর কপি যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ কোটেশন দাখিল করিতে হইবে। প্রতিটি সিডিউলের জন্য পৃথক দরপত্র ও পে-অর্ডার অবশ্যই জমা দিতে হইবে নতুবা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে সমান এক কিস্তিতে
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে সমান দুই কিস্তিতে পরবর্তী ৩০ দিন পরপর
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমান তিন কিস্তিতে পরবর্তী ৩০ দিন পরপর

নিলামের পূর্ণ অর্থ যথা সময়ে জমা দানে ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত হইবে এবং সেক্ষেত্রে ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সর্বোচ্চ দর মোতাবেক ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইতে পারে।

৩। দরপত্রে উল্লেখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।

৪। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণ করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৫। সফল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৬। সার্থক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হইলে নিজ উদ্যোগে তা সম্পন্ন করিবেন।

৭। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি করপোরেশন, পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে।

৮। উল্লেখ যে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

Schedule-A

All that piece and parcel of residential land measuring 0.96 (Zero point Nine Six) decimal along with 7 (seven) storied building situated in District- Dhaka, Police Station- Sabek- Lalbagh & Sub- Registrar Office –Sadar, Dhaka, Mouza- Lalbagh, JL No. S.A. 04, R.S. & Dhaka City Jarip-08, Jote no. 120/54; Khatian Nos. C.S. 6721, S.A 885, R.S. 3436, Dhaka City Jarip-2910 & 323 & Dhaka City Jarip Mutation- 11963, Dag No. C.S. & S.A. 2336 (Two Thousand Three Hundred Thirty Six), R.S. 4177 (Four Thousand One Hundred Seventy Seven), Dhaka City Jarip & Dhaka City Jarip Mutation -16228 (Sixteen thousand Two Hundred Twenty eight) & 16224 (Sixteen Thousand Two Hundred Twenty Four) in the name of Mohammad Akteruzzaman.

Schedule-B

All that piece and parcel of residential land measuring 0.63 (Zero point Six Three) decimal along with 6 (Six) storied building situated in District- Dhaka, police Station- Lalbagh & Sub-Registrar Office- Sadar, Dhaka; Mouza- Lalbagh, JL No. S.A. 04, R.S. & Dhaka City Jarip- 08, Jote No. 75/50, Khatian Nos. C.S.6721, S.A. 885, R.S. 3436 & 3854, Dhaka City Jarip- 2908 & 2910 & Dhaka City Jarip Muatation- 11211, Dag no. C.S & S.A 2336 (Two Thousand Three Hundred Thirty Six) R.S. 4022 (Four Thousand twenty Two) & 4177 (Four Thousand One Hundred Seventy Seven), Dhaka City Jarip & Dhaka City Jarip Mutation- 16228 (Sixteen Thousand Two Hundred Twenty Eight) & 16244 (Sixteen Thousand Two Hundred Forty Four) in the name of Mohammad Akteruzzaman.

Schedule-C

All that piece and parcel of residential land measuring 0.54 (Zero point Five Four) decimal along with 6 (Six) storied building situated in District- Dhaka, police Station- Lalbagh & Sub-Registrar Office- Sadar, Dhaka; Mouza- Lalbagh, JL No. S.A. 04, R.S. & Dhaka City Jarip- 08, Jote No. 77/1, Khatian Nos. C.S.15273, S.A. 1465, R.S. 1545, Dhaka City Jarip- 81, Dag no. C.S- 698 (Six Hundred Ninety Eight), S.A. 3157 (Three thousand One Hundred Fifty Seven), R.S. 5217 (Five Thousand Two Hundred Seventeen) Dhaka City Jarip- 16162 (Sixteen Thousand one Hundred Sixty two) in the name of Mohammad Akteruzzaman.

Schedule-D

All that piece and parcel of residential land measuring 1.40 (One Point Four Zero) decimal along with 1 (One) storied building situated in District- Dhaka, Police Station- Sabek- Lalbagh & Sub- Registrar Office – Sadar, Dhaka, Mouza- Hazaribagh, JL No. S.A. 03, R.S. & Dhaka City Jarip-06, Jote no. 105/1; Khatian Nos. C.S. 10335 & 10371, S.A 2519 & 2518, R.S. 793, Dhaka City Jarip- 106, Dag No- C.S. 172 (One Hundred Seventy Two), 173 (One Hundred Seventy Three), 174 (One Hundred Seventy Four) S.A. 4914 (Four Thousand Nine Hundred Thirteen), R.S.8732 (Eight thousand Seven Hundred Thirty Two), 8733 (Eight Thousand Seven Hundred Thirty Three) Dhaka City Jarip -6248 (Six Thousand Two Hundred Forty Eight) in the name of Mohammad Akteruzzaman.

চাই আজ দেশ জুড়ে
বিবেকের জাগরণ,
দুর্নীতি রোধে দ্রুত
শুরু হোক মহারণ।
—আখতার হুসেন

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়

PD-240/24 (12"x2)