



আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

টি.কে ভবন (১৬তম তলা), কাওরান বাজার, ঢাকা।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, **M/s. Chowdhury Electronics, Proprietor - Chowdhury Mugis Uddin Mahmud, Address: 11, Industrial Plot, Block-C, Tajmahal Road, Mohammadpur, Dhaka-1207** আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড বংশাল হইতে বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন, কিন্তু পরবর্তীতে তিনি ঋণখেলাপীতে পরিণত হন এবং ব্যাংকের নিকট তিনি পাওনা পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ। ব্যাংকের পাওনা আদায়ে তফসিলভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলীতে বিক্রির জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

- আগামী ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড, টি.কে ভবন, ১৬ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ১৬ তলায় রক্ষিত টেন্ডার বাঞ্ছিত দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং একই দিন ৩.৩০ ঘটিকায় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতা দরপত্রের সহিত নিজ প্যাডে বা সাদা কাগজে নিজ পরিচয়, NID এর কপি যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা মোবাইল নাম্বারসহ বিস্তারিত উল্লেখ করিয়া নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ দাখিল করিতে হইবে। প্রতিটি সিডিউলের জন্য পৃথক দরপত্র ও পে-অর্ডার অবশ্যই জমা দিতে হইবে নতুবা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে এক কিস্তিতে
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা (৫০,০০,০০০/-)	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে দুই কিস্তিতে প্রতি ৩০ দিন পর পর
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে তিন কিস্তিতে প্রতি ৩০ দিন পর পর

নিলামের পূর্ণ অর্থ যথাসময়ে জমাদানে ব্যর্থতায় জমাকৃত জামানতের টাকা সম্পূর্ণরূপে বাঞ্ছিত হইবে এবং সেক্ষেত্রে ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সর্বোচ্চ দর মোতাবেক ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইতে পারে।

৩। দরপত্রে উল্লেখিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।

৪। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণ করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৫। সফল দরদাতাকে রেজিস্ট্রি, খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৬। সার্থক দরদাতা নিলামকৃত সম্পত্তির রেকর্ড যাচাই, সম্পত্তির উপর কোন প্রকার আইনি কার্যক্রম বা রেকর্ড সংশোধনের প্রয়োজন হলে নিজ উদ্যোগে তা সম্পন্ন করিবেন।

৭। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি করপোরেশন, পৌরসভা, ওয়াশা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। উক্ত জমিটি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই বিক্রি হইবে। নিলাম উত্তর কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। উল্লেখ্য যে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

Schedule of Mortgaged Property

All that piece & parcel of land situated within District- Dhaka police station and sub registry office Mohammadpur, within Touji of Dhaka collectorate Mouja Barab being industrial Plot Nos. 10 & 11 of Block-C, Mohammadpur, Tajmahal Road, Dhaka Area of land (374.40 + 375.40) = 749.80 Sq. yards or (4.68 + 4.69) katha=9.37 khata land with building (15 storied foundation 7th floor completed) and structures thereon or to be built thereon, butted and bounded: One the North by- Road, One the South by Industrial Plot No. 9, One the East by - 30' wide Road, One the West by-100' wide Ring Road.

আইসিবি ইসলামিক ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

ck/k ZwiL- 25-05-2025